



**CASSIS - T4/5
EN REZ-DE-
VILLA AVEC
PISCINE**

1 050 000 €

REF : 3189





VENTE / APPARTEMENT / CASSIS (13260)

CASSIS - T4/5 EN REZ-DE-VILLA AVEC PISCINE

Cassis - A 3 kilomètres du port, joli bas de villa de type 4/5 totalisant 143,45 m² habitables.

Il se compose d'une entrée, un séjour avec cuisine équipée de plus de 50 m² ouvrant sur un jardin privatif d'environ 370 m² avec piscine, trois chambres, un bureau, une salle d'eau avec wc, une salle de bains et un wc séparé.

Studio indépendant. On trouve également, sur l'arrière du logement, 250 m² de jardin privatif avec terrain de pétanque. Espace de stockage extérieur, garage et parkings.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

CARACTÉRISTIQUES

- Année de construction **1960**
- Nombre de pièces **5**
- Nombre de chambres **4**
- Nombre de salles d'eau **1**
- Nombre de salles de bain **1**
- Nombre de wc **2**
- Cuisine **Equippée**
- Nb terrasses **1**
- Assainissement **Tout à l'égout**
- Garage **1**
- Chauffages **Radiateur-électrique
pompe à chaleur
poêle à bois**

INFORMATIONS

- Prix de vente **1 050 000 €**
Honoraires à la charge du vendeur.
- Taxe foncière **2 300 €**
- Bien soumis à copropriété **Oui**



143.45 M²



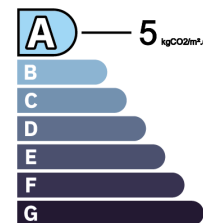
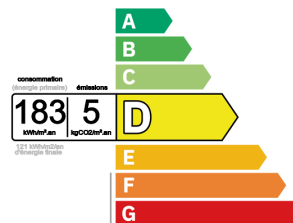
5 PIÈCE(S)



4



2



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1140 € et 1610 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.









DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Salon	0	39.5 m ²
Cuisine	0	12.39 m ²
Entrée	0	13.05 m ²
Chambre	0	14.77 m ²
Chambre	0	13.17 m ²
WC	0	1.39 m ²
Salle de bains	0	4.26 m ²
Chambre	0	13.51 m ²



DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Salle d'eau avec wc	0	3.08 m ²
Bureau	0	7 m ²
Annexe	0	13.42 m ²
Total surfaces habitables d'environ		143.45 m ²



CASTELLAS IMMOBILIER - CASSIS

34 RUE DE L'ARÈNE

📍 CASSIS

04 42 01 07 75

www.castellas-immobilier.com

CASTELLAS IMMOBILIER SIRET : 38892170200030. SARL au capital de 7622 € |

Garant : Galian | RCS : 388921702.

Carte professionnelle N° CPI 13102015000002533 délivrée par CCI le 14/12/2015,

Montant garanti de 120 000 €.

Non inclus dans le prix :

frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.